PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Saguenay

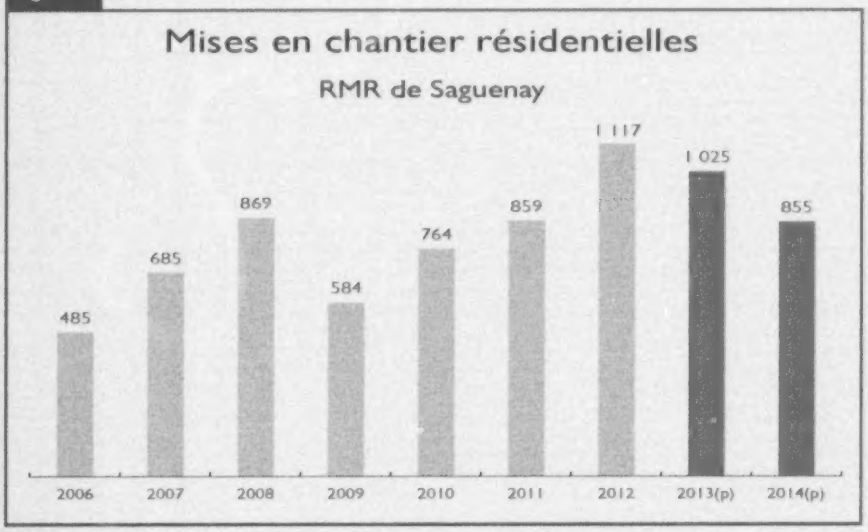
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

Faits saillants

- Cette année et l'an prochain, le marché du travail sera moins dynamique qu'en 2012, ce qui aura pour effet de tempérer la demande d'habitations dans son ensemble.
- Il faut s'attendre à voir le bilan migratoire se détériorer en raison des départs plus nombreux de jeunes à la recherche d'occasions d'emploi.
- Alors que ces dernières années, le marché a favorisé les vendeurs, la relation entre acheteurs et vendeurs basculera légèrement à l'avantage des acheteurs, ce qui contribuera au ralentissement de la croissance des prix.
- Des baisses sont attendues sur le marché du neuf, mais l'activité demeurera importante.

Figure 1



Source : SCHL (p) : prévision SCHL

Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 16 octobre 2013.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf : des reculs sont attendus
2 Marché de la revente : le marché de la revente sera en perte de vitesse
3 Marché locatif : les conditions continueront de s'assouplir
4 Économie : la fin de plusieurs projets d'investissements affectera l'emploi
4 Démographie : un bilan qui perdra quelques acquis
5 Tendance en bref
7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : des reculs sont attendus

L'affaiblissement du marché du travail et de la conjoncture démographique, ainsi que le choix accru de propriétés existantes à vendre sur le marché auront pour effet de modérer la construction résidentielle à Saguenay.

Les mises en chantier de maisons individuelles ralentiront en 2013 et en 2014 : elles accuseront des baisses respectives de 19 % et de 8 % et se chiffreront ainsi à 325 puis à 300. Plusieurs facteurs seront à l'origine de ces baisses : le recul de l'emploi, les hausses de prix des dernières années et le plus vaste choix de propriétés à vendre dans le marché de l'existant.

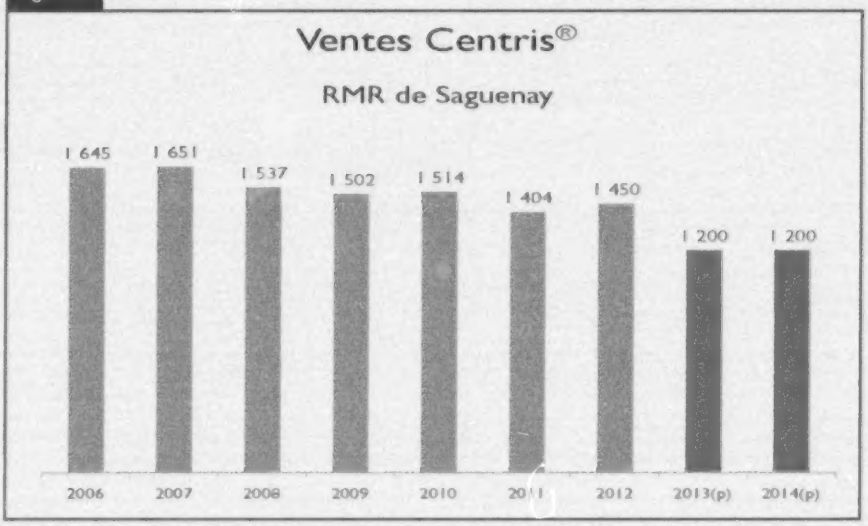
Du côté des logements collectifs, l'activité sera relativement stable cette année en raison de plusieurs facteurs : l'abordabilité des maisons jumelées et en rangée et le taux d'inoccupation relativement peu élevé des logements locatifs traditionnels.

Par contre, l'an prochain, la construction de logements collectifs subira une baisse marquée. On s'attend en effet à un recul de 21 %. Le segment locatif sera principalement touché en raison du niveau soutenu des mises en chantier attendu cette année et de l'assouplissement anticipé des conditions de marché.

Au final, en 2013, le nombre total de mises en chantier d'habitations ralentira de 8 %, pour s'établir à 1 025.

L'an prochain, l'activité sur le marché du neuf sera de nouveau modérée par la stabilité de l'emploi et l'assouplissement du marché locatif, ainsi que par les conditions de marché avantageant les acheteurs et l'augmentation des taux d'intérêt hypothécaires.

Figure 2



Source : FCIQ par le système Centris® (p) : prévision SCHL

Au total, en 2014, les mises en chantier baisseront de 17 %, pour se chiffrer à 855. Malgré cette diminution, l'activité demeurera élevée.

Marché de la revente : le marché de la revente sera en perte de vitesse

Le récent recul observé sur le marché du travail a restreint le nombre d'acheteurs sur le marché de la revente. S'ajoute aussi le récent resserrement des règles de financement hypothécaire.

On a ainsi assisté à une diminution de l'activité sur ce marché au troisième trimestre de 2012. L'activité est ensuite demeurée stable, jusqu'au deuxième trimestre de 2013.

Au troisième trimestre, l'activité a été plus faible, vraisemblablement en raison des pertes d'emplois récentes.

D'ici la fin de l'année, on s'attend à ce que le rythme des transactions demeure relativement moins soutenu qu'au cours des dernières années, ce qui fera descendre le nombre de ventes Centris® à 1 200, un recul de 17 % en regard de 2012.

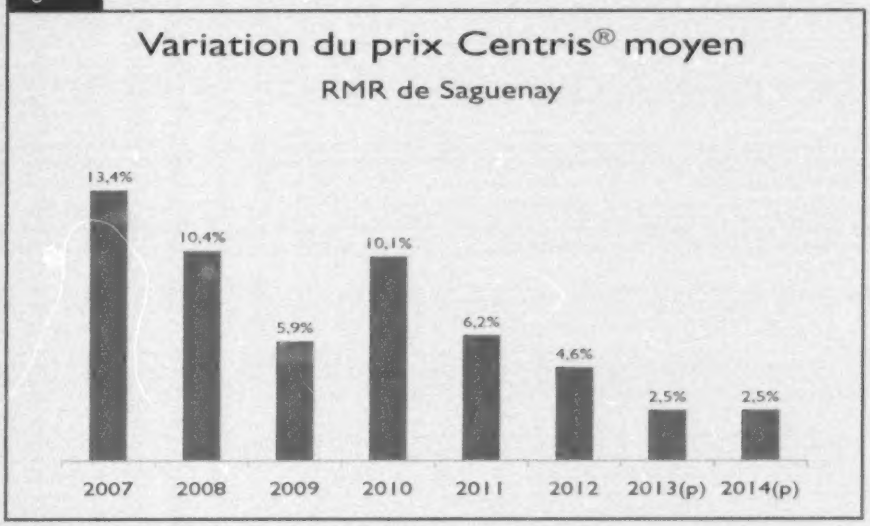
En 2014, le plus vaste choix de propriétés à vendre et les conditions de financement toujours attrayantes favoriseront la demande sur le marché de l'existant. Néanmoins, la stabilité de l'emploi et la hausse graduelle des taux d'intérêt durant la deuxième moitié de 2014 limitera l'évolution des ventes.

Au final, pour l'an prochain, on s'attend à ce que les ventes Centris® se stabilisent : leur nombre s'établira à 1 200, c'est-à-dire à un niveau similaire à celui de 2013.

L'évolution récente du marché de la revente a eu plusieurs répercussions : hausse de l'offre de propriétés à vendre, assouplissement des conditions de marché, allongement des délais de vente et ralentissement de la croissance des prix.

Les acheteurs de la région bénéficieront d'un plus grand choix de propriétés à vendre. L'offre de propriétés vendues par l'entremise de courtiers immobiliers (c'est-à-dire

Figure 3



Source : FCIQ par le système Centris® (p) : prévision SCHL

les inscriptions courantes Centris®) progressera de 22 % cette année pour se chiffrer à 1 100 en moyenne. En 2014, les inscriptions courantes se maintiendront à un niveau semblable.

Cette situation modifiera la relation entre acheteurs et vendeurs. Alors qu'il favorisait encore les vendeurs en 2012, le marché deviendra à l'avantage des acheteurs en 2013. Ceux-ci auront donc plus de pouvoir pour négocier les conditions d'achat d'une propriété, ce qui contribuera au ralentissement de la croissance des prix.

Ainsi, le prix Centris® moyen des logements progressera de 2,5 % cette année et l'an prochain, pour se chiffrer respectivement à 190 000 $ et à 195 000 $.

Marché locatif : les conditions continueront de s'assouplir

L'an dernier, on a observé un léger mouvement de détente du marché, le taux d'inoccupation étant passé de 1,4 à 2,0 %. La hausse de l'offre de logements locatifs explique essentiellement cette évolution du marché, puisque l'emploi est resté dynamique.

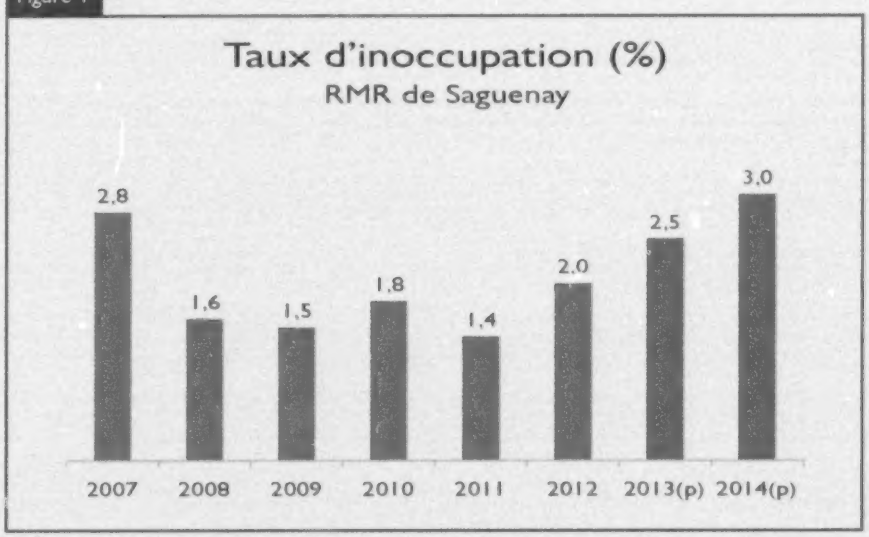
Cette année, le recul de l'emploi affectera la demande de logements locatifs de différentes façons. D'une part, la demande sera moindre en raison de la diminution du nombre de jeunes qui se trouveront un emploi dans la région. D'autre part, les conditions seront moins favorables à l'accession à la propriété, ce qui aura pour effet de maintenir des locataires sur le marché. Somme toute, la demande devrait être relativement stable ou en légère baisse.

Par contre, la hausse de l'offre fera augmenter le pourcentage de logements vacants, surtout dans un contexte où la demande est stable. Ainsi, le taux d'inoccupation montera à 2,5 % cette année.

L'an prochain, les conditions de marché se détendront à nouveau, car la demande restera inchangée et l'offre augmentera en raison des logements neufs mis en chantier en 2013. Néanmoins, comme les mises en chantier de logements locatifs ralentiront, ce facteur ne devrait pas assouplir le marché de façon très marquée. On s'attend à ce que le taux d'inoccupation atteigne 3,0 % en 2014.

Étant donné la détente du marché, le loyer moyen des appartements de deux chambres augmentera modérément tant en 2013 qu'en 2014, pour atteindre respectivement 560 $ et 570 $.

Figure 4



Source : SCHL (p) : prévision SCHL

Économie : la fin de plusieurs projets d'investissements affectera l'emploi

Au cours des dernières années, le ralentissement de la croissance économique mondiale a fait stagner l'emploi dans le secteur de la fabrication et dans celui de la production d'aluminium dans la région, et ce, malgré une certaine embellie observée en 2012.

Cette année et l'an prochain, le marché de l'emploi reflètera non seulement la croissance plutôt faible de l'économie québécoise, mais aussi celle de l'industrie mondiale de la fabrication d'aluminium. Cette industrie doit composer avec le niveau global élevé de ses stocks[1] et le ralentissement économique des pays émergents, qui sont d'importants partenaires commerciaux. Cette situation aura aussi pour effet de mettre en veilleuse les projets d'investissements dans ce secteur.

En 2013, le marché du travail sera touché par la fin de plusieurs grands projets, de sorte que le nombre d'emplois accusera un recul de 2,4 %. Cette baisse de l'emploi, combinée au léger repli de la population active, fera monter le taux de chômage à 8,2 % en 2013, alors qu'il était de 7,6 % un an plus tôt.

L'an prochain, la région pourra vraisemblablement compter sur différents projets de développement minier, éolien, public et institutionnel, qui soutiendront et stabiliseront l'emploi dans la RMR. Ainsi, en 2014, le marché du travail présentera des conditions plutôt stables, comparativement à 2013.

Cette année et l'an prochain, le marché du travail sera moins dynamique, ce qui aura pour effet de tempérer la demande d'habitations dans son ensemble.

Démographie : un bilan qui perdra quelques acquis

Les pertes attendues du côté de l'emploi en 2013 et le portrait plutôt stable prévu en 2014 rendront la situation plus difficile pour les jeunes à la recherche de travail.

Il faut donc s'attendre à voir le bilan migratoire se détériorer en raison des départs plus nombreux de jeunes à la recherche d'occasions d'emploi.

Le bilan migratoire de la région, qui a accusé une perte de près de 50 personnes en 2012, enregistrera une perte annuelle de 150 personnes en 2013 et en 2014.

Même si la région perdra quelques acquis à ce chapitre, le bilan migratoire restera un des meilleurs que la RMR ait connus, d'un point de vue historique. Cette situation viendra quelque peu tempérer la demande d'habitations dans la RMR, surtout sur le marché des logements locatifs.

Les taux hypothécaires augmenteront légèrement et graduellement vers la fin de l'horizon prévisionnel, mais seront toujours bas par rapport aux années passées

À la suite de la réunion du Federal Open Market Committee (FOMC) de la Réserve fédérale américaine, tenue en juin, les taux d'intérêt ont quelque peu augmenté, puis ils sont demeurés stables tant aux États-Unis qu'au Canada. Selon la Federal Reserve Bank of New York, cette progression reflète un changement dans l'évaluation des risques faite par les investisseurs et non pas un changement de la trajectoire attendue des taux d'intérêt[2].

Les prévisions de la SCHL concernant les taux d'intérêt tiennent compte de ce point de vue. Les taux hypothécaires ont donc été légèrement révisés à la hausse au troisième trimestre de 2013, mais ils évolueront par la suite de la même façon que les taux d'intérêt, comme avant. Néanmoins, cette prévision quant au taux d'intérêt continuera d'être un facteur favorable au marché de l'habitation durant l'horizon prévisionnel, car les taux hypothécaires demeureront bas par rapport aux années passées.

Les taux hypothécaires devraient monter graduellement et continuellement durant la période visée par les prévisions. À la fin de 2014, on prévoit qu'ils seront un peu plus élevés qu'au troisième trimestre de 2013. Cette année, selon le scénario de base de la SCHL, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 6,00 %.

---

[1] Desjardins, Tendances des matières premières, « Études économiques », 11 février 2013, www.desjardins.com/fr/a_propos/etudes_economiques/previsions/tendances-matieres/tmp1302.pdf.

[2] Preparing for Takeoff? Professional Forecasters and the June 2013 FOMC Meeting, Federal Reserve Bank of New York (2013), Richard Crump, Stefano Eusepi et Emanuel Moench (http://libertystreeteconomics.newyorkfed.org/2013/09/preparing-for-takeoff-professional-forecasters-and-the-june-2013-fomc-meeting.html)

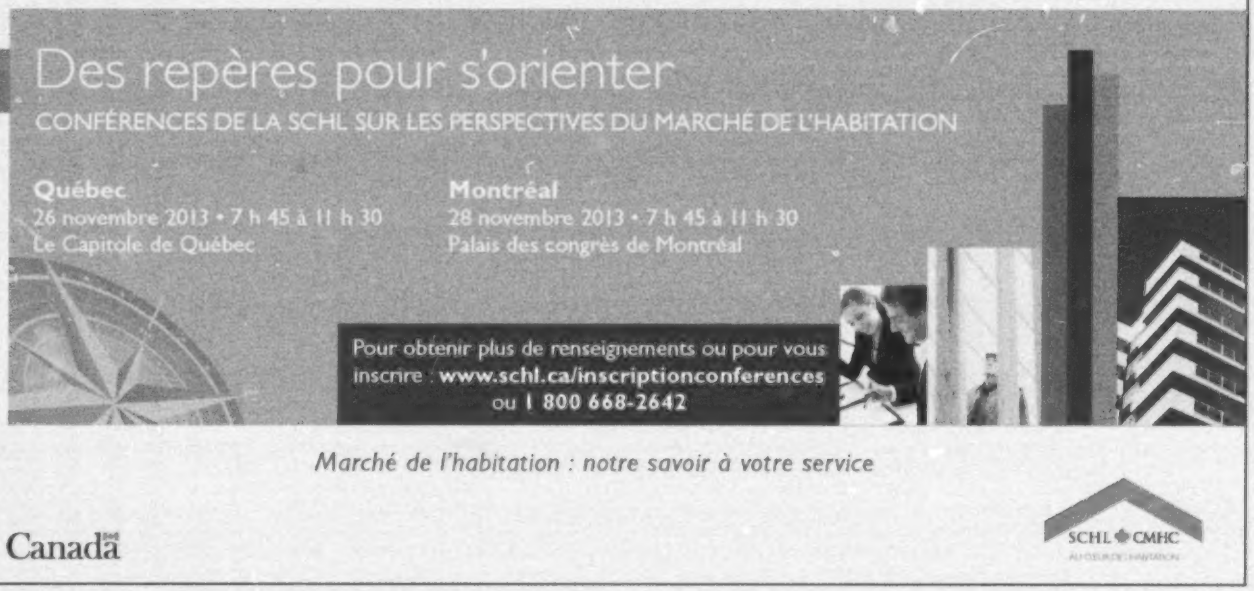
Tendances en bref

Facteurs clés ayant une incidence sur le marché du neuf	
Taux d'intérêt	Les taux d'intérêt devraient amorcer une légère remontée, ce qui aurait une incidence négative sur la demande d'habitations.
Emploi	Cette année et l'an prochain, le marché du travail sera moins dynamique, ce qui aura pour effet de tempérer la demande d'habitations dans son ensemble.
Revenu	Le salaire hebdomadaire moyen a progressé au même rythme que l'inflation dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saguenay. Les revenus réels des travailleurs sont donc restés stables, ce qui a quelque peu restreint l'accession à la propriété.
Population	La région perdra quelques acquis en ce qui a trait au bilan migratoire. Ces pertes modéreront légèrement la demande d'habitations dans la RMR, surtout sur le marché locatif.
Revente	Le choix accru de propriétés à vendre aura pour effet de ralentir la demande de logements neufs.

Risques relatifs aux prévisions

Ces prévisions sont sujettes à certains risques, dont les suivants :

- Un recul plus important que prévu de l'emploi pourrait être causé par un éventuel report de certains projets d'investissements dans la RMR et par une croissance économique provinciale plus lente que prévu. Une telle situation contribuerait à restreindre davantage la demande d'habitations au cours des deux prochaines années. Les marchés de la revente, du neuf et des logements locatifs seraient donc touchés.
- De même, si l'emploi montre des signes d'essoufflement plus marqués, la migration pourrait être moindre que prévu, ce qui ralentirait la demande dans le segment locatif et détendrait davantage ce marché.
- Néanmoins, la croissance de l'emploi pourrait aussi présenter un portrait plus positif que prévu, surtout si certains grands projets d'investissement annoncés se concrétisent durant la première moitié de 2014. Si l'emploi s'en trouvait davantage dynamisé, cette situation se traduirait par une demande d'habitations plus forte que prévu.



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Résumé des prévisions RMR de Saguenay Automne 2013							
	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	380	475	400	325	-18,8	300	-7,7
Logements collectifs	403	384	717	700	-2,4	555	-20,7
Tous types de logement confondus	783	859	1 117	1 025	-8,2	855	-16,6
Prix moyen ($)							
Logements individuels	192 705	203 165	221 202	230 000	4,0	238 000	3,5
Prix médian ($)							
Logements individuels	180 000	180 000	200 000	210 000	5,0	217 000	3,3
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Que)	3,1	2,6	1,7	n.d.	-	n.d.	-
Marché de la revente[1]							
Ventes Centris®	1 514	1 404	1 450	1 200	-17,2	1 200	0,0
Nouvelles inscriptions Centris®	2 409	2 353	2 502	2 600	3,9	2 550	-1,9
Inscriptions en vigueur Centris®	764	810	905	1100	21,6	1100	0,0
Prix Centris® moyen ($)	167 091	177 406	185 623	190 000	2,4	195 000	2,6
Marché locatif[2]							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,8	1,4	2,0	2,5	-	3,0	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	535	557	549	560	-	570	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,50	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	69 500	68 000	72 200	70 500	-2,4	70 500	0,0
Croissance de l'emploi (%)	-1,3	-2,2	6,2	-2,4	-	0,0	-
Taux de chômage (%)	8,1	7,0	7,6	8,2	-	8,5	-
Migration nette	-195	-76	-49	-150	**	-150	0,0

[1]Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

[2]Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Statistiques par Centris®, Prévisions SCHL (2013-2014)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

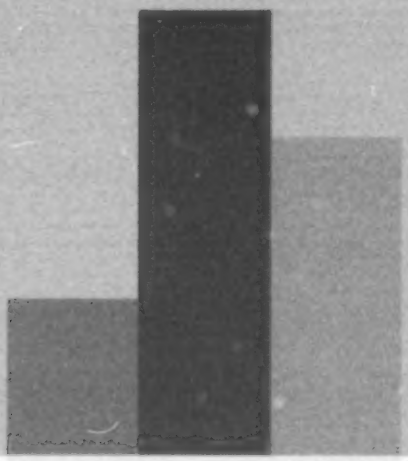
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64285_2013_B02